**Vivienda en CDMX: las alcaldías con más demanda en renta y venta**

* *En Miguel Hidalgo se encuentran los alquileres más caros, mientras que en Tlalpan y Tláhuac los más accesibles.*

**Ciudad de México, 19 de marzo de 2024.** La Ciudad de México es reconocida como una de las más significativas dentro del territorio nacional, gracias a su continua expansión y progreso. Según información presentada por [Statista](https://es.statista.com/estadisticas/575948/numero-de-personas-en-mexico-por-entidad-federativa/#:~:text=M%C3%A9xico%3A%20estados%20m%C3%A1s%20poblados%20en%202023&text=En%202023%2C%20alrededor%20de%2017,9%2C2%20millones%20de%20habitantes.) en 2023, la capital mexicana se posiciona como la segunda entidad más poblada del país, justo detrás del Estado de México, con una cifra de 9 millones 221 mil 637 habitantes.

El Censo de Población y Vivienda 2020 del Instituto Nacional de Geografía y Estadística (INEGI) indica que, en la última década, de 2010 a 2020, esta región experimentó un aumento absoluto de 358 864 habitantes, lo que afectó directamente a la demanda de alojamiento. Este crecimiento en la búsqueda de viviendas ha ocasionado una transformación y ajuste en los precios de alquiler y venta de propiedades, los cuales pueden resultar desafiantes de monitorear en un entorno tan dinámico como este.

El equipo interno de *research* de [**Houm**](https://houm.com/mx), plataforma digital inmobiliaria que renta, vende y administra propiedades, realizó un análisis de información sobre la oferta inmobiliaria actual para rentar un departamento o una casa en la Ciudad de México.

**Las alcaldías más codiciadas para rentar casa o departamento**

Al considerar dónde establecer un hogar en la capital mexicana, es crucial tener en cuenta las distintas alcaldías que la componen. Algunas de las más solicitadas por su ubicación, seguridad y calidad de vida son Cuauhtémoc y Benito Juárez. Estas zonas ofrecen una amplia gama de opciones de vivienda, desde elegantes departamentos en edificios modernos hasta amplias y acogedoras casas. Mientras que las menos solicitadas son Venustiano Carranza y Cuajimalpa.

|  |  |
| --- | --- |
| **Alcaldía** | **% Personas interesadas** |
| Cuauhtémoc | 99.9% |
| Benito Juárez | 84% |
| Miguel Hidalgo | 84% |
| Álvaro Obregón | 81% |
| Tlalpan | 79% |
| Azcapotzalco | 70% |
| Nezahualcóyotl | 37% |
| Naucalpan de Juárez | 36% |
| Venustiano Carranza | 29% |
| Cuajimalpa de Morelos | 27% |

\*Los porcentajes presentados se obtuvieron tomando en cuenta un promedio total de aprox. 350,000 personas interesadas en rentar un inmueble.

**Preferencias de vivienda**

En cuanto al tipo de vivienda más buscado, los departamentos se encuentran en la cima de la lista. Esto se debe en parte a la densidad poblacional de la ciudad y a la conveniencia que ofrecen en términos de ubicación y mantenimiento. Los departamentos en edificios residenciales suelen contar con amenidades como seguridad las 24 horas, estacionamiento, gimnasios y áreas verdes, lo que los hace muy atractivos para una amplia gama de inquilinos. Mientras que los que valoran el espacio y la privacidad siguen demandando casas, especialmente las zonas más tradicionales.

**Departamento**

|  |  |
| --- | --- |
| **Alcaldía**  | **% Personas interesadas** |
| Cuauhtémoc | 99.9% |
| Benito Juárez | 82% |
| Miguel Hidalgo | 82% |
| Álvaro Obregón | 76% |
| Tlalpan | 71% |

\*Los porcentajes presentados se obtuvieron tomando en cuenta un promedio total de aprox. 350,000 personas interesadas en rentar un departamento.

**Casa**

|  |  |
| --- | --- |
| **Alcaldía**  | **% Personas interesadas** |
| Naucalpan de Juárez | 16% |
| Cuajimalpa de Morelos | 8% |
| Tlalpan | 8% |
| Gustavo A. Madero | 7% |
| Venustiano Carranza | 5% |

\*Los porcentajes presentados se obtuvieron tomando en cuenta un promedio total de aprox. 350,000 personas interesadas en rentar una casa.

**Precio promedio de renta**

Los precios de alquiler en la Ciudad de México pueden variar considerablemente dependiendo de la ubicación, tamaño y condiciones de la propiedad. En general, se puede esperar pagar más por una propiedad en las alcaldías más cotizadas, con alquileres mensuales que pueden oscilar entre los 20,000 y 40,000 pesos para un departamento de una o dos habitaciones en demarcaciones como Álvaro Obregón o Miguel Hidalgo. Por otro lado, en áreas como Iztapalapa y Gustavo A. Madero, los precios tienden a ser un poco más accesibles, con alquileres que van desde los 9,000 hasta alrededor de los 11,000 pesos mensuales para propiedades similares.

|  |  |
| --- | --- |
| **Alcaldía** | **Precio renta mensual (MXN)** |
| Miguel Hidalgo | $20,000 - $56,500 |
| Coyoacán | $16,500 - $24,000 |
| Cuauhtémoc | $16,000 - $50,000 |
| Azcapotzalco | $15,000 - $27,500 |
| Benito Juárez | $14,000 - $25,000 |
| Álvaro Obregón | $13,500 - $29,500 |
| Iztapalapa | $13,500 - $27,000 |
| Gustavo A. Madero | $8,000 - $22,000 |
| Tlalpan | $5,000 - $11,500 |
| Tláhuac | $5,000 - $8,500 |

*"En Houm entendemos que cada individuo busca su hogar ideal, y es por eso que ofrecemos una amplia gama de opciones y filtros de búsqueda en nuestra plataforma digital. Desde la ubicación hasta las características físicas, nos esforzamos por acercar a nuestros usuarios a lo que están buscando. Con cobertura en todas las alcaldías de la Ciudad de México y gran parte del Estado de México, nos aseguramos de que nadie se quede sin encontrar el hogar que tanto anhela"*, asegura **Benjamín Labra, Cofundador y CEO de Houm.**

####

**Acerca de Houm**

Houm, fundada en Chile en 2018 por Benjamín Labra y Nicolás Knockaert, ofrece una solución integral para dueños de propiedades que desean rentar o vender sus inmuebles de manera rápida y sin burocracia. Operando en Chile, Colombia y México, hemos revolucionado el mercado inmobiliario. Hasta la fecha, hemos servido a miles de clientes en tres países, acelerando sus transacciones en hasta 10 veces el tiempo tradicional. A través de diferentes rondas de inversión, incluidas la liderada por Y Combinator y la Serie A, Houm ha levantado más de USD $50 millones. Para más información, visita <https://houm.com/mx>

**Contacto para prensa**

AnotherMéxico

Rodrigo Franco

rodrigo.franco@another.co

5570517579